

Stečajna masa iza GAMONT d.o.o. u stečaju, Kosirnikova 9, Zagreb

PREDMET; PROCJENA ZA ;

- Stan u prizemlju stambene zgrade u Dubrovniku, garaža u podrumu stambene zgrade

- Č.ZGR. 3196, Č.ZEM. 1044/1; ETAŽNO VLASNIŠTVO; E-23,42

PROCJEMBENI ELABORAT – P-I-5/2020, od 17. siječnja 2020. godine,

Poštovani,

Temeljem Vašeg upita u svezi procjene tržišne vrijednosti nekretnina u k.o. Gruž(S.I.), odnosno u k.o. Dubrovnik (N.I.), kako je navedeno u naslovu , obavještavam Vas da je uvidom u stanje raspoloživih prodajnih nekretnina tijekom perioda kraj 2021. godine i početak 2022. godine, došlo do promjene korekcije, tržišne vrijednosti nekretnina na domicilnoj mikro-lokaciji u smislu povećanja.

Sukladno promjenjivim kvartalnim procjeniteljskim elementima u smislu INDEKSA CIJENA STAMBENIH NEKRETNINA , (tada 119,24, sadašnji indeks 134,34) , moguće je odstupanje u odnosu na tadašnju sveukupnu cijenu (stana i garaže) , od cca 12,70 % , uvećanjem tada procijenjene vrijednosti od 270.000,00 Eura .

Sa poštovanjem ,

Sastavio;

Zlatko Bender d.i.g.stalni sudski vještak i procjenitelj

